김해 쌍용예가 더 클래스 입주자 모집 공고

04.20(금) 주택전시관 오픈

특별공급 2018.04.25(수) | 1순위 2018.04.26(목) | 2순위 2018.04.27(금)

◎ 본 아파트는 2018.02.06. 개정된 「주택법 시행령」에 의거 분양가상한제 미적용주택으로 분양되어 입주자모집공고일인 2018.04.20.을 기준, 1.이. 지역 우선 등의 청약자격조건이 폐지(주택법시행령 제2조 제1항 제1호 가목)되어 분양됨.

◎ 본 아파트는 건전한 주택청약 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 청약통장 가입증명 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공인인증서를 신청하실 이전에 미리 발급받으시기 바랍니다.

※ 금융결제원에서 운영하는 아파트청약(www.applyhome.co.kr) 및 국민은행(www.kbstar.com)에서 청약신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다. [인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 아파트투유 (www.applyhome.co.kr) 및 국민은행(www.kbstar.com)에서 운영하는 "인터넷청약 가상체험", 국민은행(www.kbstar.com)에서 제공하는 "인터넷 청약신청 안내"를 활용하시기 바람]

◎ 본 아파트는 2015.04.01. 이후 입주자모집공고 되는 분양가 상한제 미적용 민영주택이며, 해당 주택에서 "무주택기간, 부양가족수, 입주자 저축 가입기간"을 점수로 계산하여 당첨자를 선정하는 "청약가점제"를 적용하지 않음.

◎ 주택법 85㎡이하 주택은 2016.10.02. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제2항에 의거 가점제 40% 적용됨.

◎ 주택법 시행령 제21조 제1항에 의거 청약신청자는 해당지역 청약자격을 사용으로 변경되었으나 청약자격 변경 이전에 청약한 청약자는 해당 주택 지역에 속하는 경우에는 주택 공급신청서를 작성하여 해당 주택 지역 관할 주민센터 등에 가입되어 있어야 함.

◎ 주택법 시행령 제21조 제1항에 의거 청약신청자는 청약신청자의 편의도모를 위한 부기사항으로 청약자 본인 주민등록지 주소를 기준으로 해당 주택 지역 관할 주민센터 등에 가입되어 있어야 함.

◎ 2017.09.20. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 의거 예비입주자 선정방식이 추첨제에서 가점제 방식으로 변경되었으며, 주택청약 경쟁이 는 경우 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여하고 는 경우 추첨으로 선정함.

◎ 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제3항에 의거 예비입주자 선정방식이 추첨제에서 가점제 방식으로 변경되었으며, 주택청약 경쟁이 는 경우 가점이 높은 순으로 예비순번을 부여하고 는 경우 추첨으로 선정함.

◎ 「주택공급에 관한 규칙」 제2조 제1항에 의거 「주택법」 제63조 및 「민영주택 공급 및 운영에 관한 규칙」 제4조 제1항 및 제2항 제1호 나목 및 제3호 가목 및 다목에 따라 분양가격 공시 및 주변 시세 조사 결과 인근 유사 아파트 시세의 100% 이내로 분양가격이 결정되어 분양됨.

◎ 본 아파트는 「주택법 시행령」 제21조 제1항 제1호 가목 및 다목에 따라 분양가격 공시 및 주변 시세 조사 결과 인근 유사 아파트 시세의 100% 이내로 분양가격이 결정되어 분양됨.

◎